

## Nuevos espacios urbanísticos como laboratorio de innovación y áreas demostradoras (ST-14)

**MARÍA PAZ SANGIAO**

Communities & New Developments Manager BREEAM ES - ITG

**Mesa 1. Ejemplos de innovación en la ciudad: a diferentes escalas y mediante diferentes estrategias**





# Nuevos espacios urbanísticos como laboratorio de innovación y áreas demostradoras (ST-14)

**Mesa 1. Ejemplos de innovación en la ciudad a diferentes escalas y mediante diferentes estrategias:**

Madrid Nuevo Norte ALCOI

INFECAR



**María Paz Sangiao**  
Responsable Urbanismo  
BREEAM ES - ITG



**Javier Dorao Sánchez.** Responsable de innovación.  
Crea Madrid Nuevo Norte



**Antoni Francés Pérez.**  
Alcalde Ayuntamiento de Alcoi



**Juan Palop-Casado.**  
Director LPA Studio





**BREEAM Urbanismo:** Esquema de evaluación y certificación de la sostenibilidad a escala de barrio.

*Herramienta, metodología innovadora.*

Aplicable a diferentes tipos, usos, y escalas:

			
RESIDENCIAL	REGENERACIÓN URBANA	LOGÍSTICO/ INDUSTRIAL	MIXTO
			
EDUCATIVO	SOCIOCULTURAL	TURÍSTICO	DEPORTIVO



**CLASIFICACIÓN**

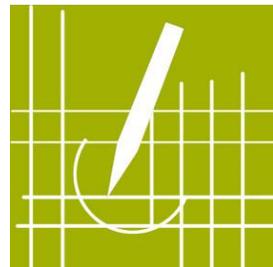
Excepcional	≥85%	★★★★★★
Excelente	≥70%	★★★★
Muy bueno	≥55%	★★★
Bueno	≥45%	★★
Correcto	≥30%	★
Sin clasificar	<30%	

PROCESO FLEXIBLE

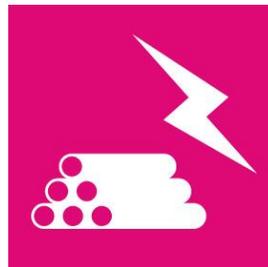




GOBERNANZA  
[9,3%]



BIENESTAR SOCIAL  
Y ECONÓMICO  
[42,7%]



RECURSOS Y  
ENERGÍA  
[21,6%]



USO DEL SUELO Y  
ECOLOGÍA  
[12,6%]



TRANSPORTE Y  
MOVIMIENTO  
[13,8%]



INNOVACIÓN

## APROXIMACIÓN HOLÍSTICA



6 categorías > 40 requisitos



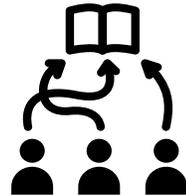
CENTRA EL DEBATE



SEGURIDAD ADMINISTRATIVA



PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN



+PARTICIPACIÓN CIUDADANA



+POSIBILIDADES DE FINANCIACIÓN



RECOPILACIÓN DE DATOS

BREEAM® ES Urbanismo: Impulsa soluciones innovadoras a los retos globales a través de la planificación y la gestión urbana.





	CATEGORÍAS	PASO 1
9.3%	Gobernanza (GO)	GO 01 Plan de consulta
42.7%	Bienestar social y económico (SE) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Economía local (14.8%)</li> <li>▪ Bienestar social (17.1%)</li> <li>▪ Condiciones medioambientales (10.8%)</li> </ul>	SE 01 Impacto económico
		SE 02 Necesidades y prioridades demográficas
		SE 03 Evaluación del riesgo de inundación
		SE 04 Contaminación acústica
21.6%	Recursos y energía (RE)	RE 01 Estrategia energética RE 02 Edificios e infraestructuras existentes RE 03 Estrategia hídrica
12.6%	Uso del suelo y ecología (USE)	USE 01 Estrategia ecológica USE 02 Uso del suelo
13.8%	Transporte y movimiento (TM)	TM 01 Estudio de transporte

CERTIFICADO PROVISIONAL - Apto/No apto

Todos los requisitos tienen criterios obligatorios

PASO 2	PASO 3
GO 02 Consulta y participación	GO 04 Gestión comunitaria de las instalaciones
GO 03 Revisión del diseño	
SE 05 Disponibilidad de viviendas	SE 14 Arquitectura típica local
SE 06 Dotación de equipamientos, servicios e instalaciones	SE 15 Diseño inclusivo
SE 07 Espacio público	SE 16 Contaminación lumínica
SE 08 Microclima	SE 17 Formación y capacitación
SE 09 Servicios públicos	
SE 10 Adaptación al cambio climático	
SE 11 Infraestructura verde	
SE 12 Aparcamiento local	
SE 13 Gestión del riesgo de inundación	
	RE 04 Edificios sostenibles
	RE 05 Materiales de bajo impacto ambiental
	RE 06 Eficiencia de recursos
	RE 07 Emisiones de carbono del transporte
USE 03 Contaminación del agua	USE 06 Recogida de aguas pluviales
USE 04 Mejora del valor ecológico	
USE 05 Paisaje	
TM 02 Calles seguras y atractivas	TM 05 Equipamientos para bicicletas
TM 03 Redes de bicicletas	TM 06 Equipamientos para transporte público
TM 04 Acceso al transporte público	

CERTIFICADO FINAL - Clasificación

Sólo GO 02 tiene criterios obligatorios



- 1 - **Madrid Nuevo Norte:** Un Área Demostradora de Acción Climática
- 2 - **Sandbox Urbano** de Alcoi: la ciudad como laboratorio Urbano
- 3 - **Plan Maestro** del recinto Ferial INFECAR

¡Gracias! 